

Số: 377 /TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 06 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022, Quyết định thi hành án chủ động số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng; địa chỉ: Số 16 An Trung 1, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 99/TB-QTC-Đn ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh tại Đà Nẵng: Số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh tại Đà Nẵng: Số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

* Nhà và đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại: Số K402/54 đường Lê Duẩn, tổ 01, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BA 610454; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00262 do Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 30 tháng 8 năm 2010, đăng ký chính lý biến động đứng tên ông Nguyễn Lâm Mạnh ngày 03/3/2020, trong đó:

- Quyền sử dụng đất có diện tích đất 42,0 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài.



- Công trình xây dựng trên đất: Kết cấu nhà 02 tầng + gác lững, mái tôn, sàn đúc, tường xây, nền gạch hoa; diện tích xây dựng 39,6 m²; diện tích sàn 95,9 m².

+ Tầng 01: 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh;

+ Tầng lững: 01 phòng ngủ và 01 phòng khách;

+ Tầng 02: 01 phòng có toilet trong, 01 phòng ngủ có toilet trong và khu vực thờ cúng.

- Nhà và đất có tứ cận:

+ Hướng Đông: Giáp nhà số 402/52 Lê Duẩn;

+ Hướng Tây: Giáp nhà số 402/56 Lê Duẩn;

+ Hướng Nam: Giáp đường kiệt Lê Duẩn;

+ Hướng Bắc: Giáp chùa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày thông báo bán đấu giá tài sản đến hết ngày 27/8/2024.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Số K402/54 đường Lê Duẩn, tổ 01, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2024.

* Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng (số 03 Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng).

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) và tất cả các Chi nhánh khác của Công ty.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.192.578.400 đồng (ba tỷ, một trăm chín mươi hai triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)). Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các khoản này và tự thực hiện tất cả các thủ tục liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (năm trăm ngàn đồng/một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 635.000.000 đồng (sáu trăm ba mươi lăm triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của

pháp luật có liên quan; mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng (số 03 Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng).

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) và tất cả các chi nhánh khác của Công ty.

- Nộp tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: **2000238756868** của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng (số 03 Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên và không giới hạn số vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng (số 03 Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng), điện thoại: 0235.6338777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá và chứng kiến việc đấu giá tài sản. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người đăng ký thì sẽ có thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Chính Gián;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS ĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hiến



